

Л. С. Нецька,

кандидат юридичних наук, доцент

ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0002-7383-3586>

Я. В. Подік,

бакалавр права

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УКРАЇНІ: ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Державний університет «Київський авіаційний інститут»

проспект Любомира Гузара, 1, 03058, Київ, Україна

E-mails: liubov.netska@npp.kai.edu.ua, 7548279@stud.kai.edu.ua

Метою статті є розробка рекомендацій щодо вдосконалення правового регулювання інвестиційної діяльності в Україні для стимулювання економічного зростання та підвищення інвестиційної привабливості країни. **Методи дослідження:** у роботі використано комплекс методів: загальнонаукові (аналізу та синтезу, індукції й дедукції) – для вивчення основних положень інвестиційного законодавства України; формально-юридичний – для дослідження змісту норм, спеціальних термінів та прямих колізій нормативно-правових актів; порівняльно-правовий – для визначення кращих практик вдосконалення механізмів регулювання; системно-функціональний – для з'ясування взаємозв'язку між нормативно-правовими актами, що регулюють інвестиційну діяльність. **Результати:** виявлено, що чинне інвестиційне законодавство України містить низку прогалин у сфері правового захисту інвесторів, надто складний механізм державного регулювання та наявність низки ризиків для залучення інвестицій; водночас простежуються позитивні тенденції щодо адаптації норм до європейських стандартів, зростання обсягу прямих іноземних інвестицій та оновлення підходів до державно-приватного (публічно-приватного) партнерства; на основі порівняльного аналізу запропоновано заходи з удосконалення нормативно-правової бази, спрямовані на спрощення процедур, посилення гарантій прав інвесторів та створення більш привабливого інвестиційного середовища. **Обговорення:** у дискусії підкреслюються важливість подальшої гармонізації українського законодавства з європейськими нормами; водночас обговорюється потенціал заходів щодо спрощення процедур, оптимізації податкових стимулів та посилення інституційної підтримки інвесторів, що може стати основою для економічного зростання і конкурентоспроможності країни.

Ключові слова: інвестиційна діяльність; правове регулювання; інвестиції; інвестори; інвестиційний проєкт; державно-приватне партнерство.

Постановка проблеми та її актуальність. Інвестиційна діяльність є одним із ключових драйверів економічного зростання будь-якої держави. Вона сприяє модернізації виробництва, впровадженню інноваційних технологій, створенню нових робочих місць та підвищенню конкурентоспроможності еко-

номіки. Для України, яка прагне інтеграції до європейського та світового економічного простору, ефективне правове регулювання інвестиційної діяльності набуває особливого значення.

Проте, незважаючи на очевидну важливість інвестицій, правове поле України в цій сфері

досі характеризується низкою проблем, що стримують притік капіталу як ззовні, так і всередині країни. Недосконалість законодавчої бази, часті зміни у регуляторному середовищі, складна та забюрократизована процедура отримання дозволів, а також недостатній рівень захисту прав інвесторів створюють ризики та знижують інвестиційну привабливість України. Окрім того, значний вплив на інвестиційний клімат мають корупційні прояви та недостатня передбачуваність судової системи, що підриває довіру інвесторів.

Актуальність дослідження правового регулювання інвестиційної діяльності в Україні та перспектив її розвитку зумовлена кількома факторами:

По-перше, необхідністю забезпечення сталого економічного розвитку країни. Залучення значних обсягів інвестицій є передумовою для відновлення та подальшого зростання економіки України, особливо в умовах післявоєнної відбудови.

По-друге, процесами європейської інтеграції. Адаптація українського законодавства до стандартів Європейського Союзу, зокрема у сфері захисту інвестицій, є одним із ключових зобов'язань України і сприятиме поглибленню економічних зв'язків.

По-третє, конкуренцією за інвестиції на міжнародній арені. Україна конкурує з іншими країнами за обмежені інвестиційні ресурси, тому створення максимально сприятливих умов для інвесторів є критично важливим.

По-четверте, внутрішньою потребою у підвищенні ефективності державного управління та зменшенні корупційних ризиків. Прозоре та стабільне правове регулювання є основою для подолання цих негативних явищ.

Розробка та впровадження ефективних механізмів правового регулювання інвестиційної діяльності є не просто важливим завданням, а стратегічною необхідністю для майбутнього України. Від того, наскільки успішно будуть вирішені існуючі проблеми та реалізовані перспективи розвитку, залежить темп та якість економічного зростання, а також добробут громадян.

Аналіз досліджень і публікацій з проблеми. Проблема правового регулювання інвестиційної діяльності в Україні активно досліджується вітчизняними науковцями, що свідчить про її актуальність. У своїх працях різні аспекти цієї теми вивчали такі автори, як А. Смітюх, який аналізував правові основи інвестиційної діяльності та зокрема інвестування будівництва житла; О. Руденко, яка звертала увагу на етапи розвитку інвестиційного законодавства та його недоліки; Д. Дударець, який досліджував міжнародно-правове регулювання інвестиційних відносин; Т. Майорова та інші, які розглядали основні аспекти державної інвестиційної реформи. В.Г. Чорна, Л.О. Кожура, А.О. Омельченко приділили увагу вдосконаленню правового регулювання інвестиційної діяльності в умовах воєнного стану. Правові проблеми євроінтеграції України у сфері стратегічного інвестування розкрила О.М. Вінник. Комплексний аналіз теоретичних проблем інвестиційної діяльності з позицій господарського права здійснив В. Поєдинок. Дослідження А. Музиченко, С. Гуткевича, В. Вакалюка, А. Вітюк, В. Зянька, В. Горбуліна, Н. Карачини, І. Єпіфанової присвячені оцінці інвестиційного клімату та факторам, що на нього впливають. Ці та інші наукові праці становлять міцний фундамент для подальшого вивчення та вдосконалення правового регулювання інвестиційної діяльності в Україні, але не вичерпують всієї глибини досліджуваної проблеми.

Виклад основного матеріалу дослідження. Державне регулювання інвестиційної діяльності включає управління державними інвестиціями, а також регулювання умов інвестиційної діяльності та контроль за її здійсненням усіма інвесторами та учасниками інвестиційної діяльності

Законодавча база інвестиційної діяльності в Україні ґрунтується на низці ключових нормативно-правових актів. Зокрема, Закон України «Про інвестиційну діяльність» [1] визначає загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України. Він встановлює принцип рівного захисту прав та майна всіх інвесторів незалежно від форм власності. Законом заборонено проведення дис-

кримінаційних обмежень для інвесторів, а також окреслено засади державної підтримки інвестицій, у тому числі через стандарти ціноутворення, конкурентні процедури, експертизу інвестиційних проектів тощо.

У ст. 3 Закону України «Про захист іноземних інвестицій на Україні» проголошується, що держава не може реквізувати іноземні інвестиції за винятком випадків стихійного лиха, аварій, епідемій, епізоотій [2]. Також Закон України «Про режим іноземного інвестування» визначає поняття іноземних інвестицій, форми їх здійснення та гарантії захисту [3]. У ньому також гарантується, що іноземні інвестиції не підлягають націоналізації, а державні органи не можуть реквізувати інвестиції без компенсації (виняток – катастрофічні ситуації). Закон передбачає принцип стабільності умов: у разі зміни спеціальних гарантій інвестору протягом 10 років на його вимогу застосовуються пільги за старим режимом. Зазначені гарантії не поширюються лише на зміни у сферах національної безпеки, оборони, екології та податків. Таким чином, нормативна база забезпечує іноземним інвесторам фіксацію базових умов інвестування і право вільно виводити прибуток за кордон.

Наразі варто сказати, що зазначені закони суттєво відстають від викликів сьогодення, є досить схематичними і потребують вдосконалення.

Окрім загальних законів, спеціальні нормативні акти встановлюють додаткові стимули та гарантії. Так, змінами до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями» [4] введено поняття «інвестора зі значними інвестиціями» та «спеціального інвестиційного договору», а також визначено форми підтримки великих проектів. На цій підставі було ухвалено закони про звільнення від імпортного ПДВ та мита обладнання для таких проектів до 2035 року, а також звільнення від податку на прибуток упродовж 5 років (за умови виконання спеціального договору).

Для реалізації проектів державно-приватного партнерства діє Закон «Про концесію» [5], та 31.10.2025 набирає чинності Закон України «Про публічно-приватне партнерство», прийня-

тий на заміну Закону «Про державно-приватне партнерство» [6], та інші акти, що створюють правові механізми державно-приватних інвестицій. Новий Закон України «Про публічно-приватне партнерство» спрямований на розширення співпраці з приватним інвестором, особливо у сферах житлового будівництва, природних монополій, освіти і науки, будівництва автомобільних доріг. Позитивно й те, що нормою ч. 1 ст. 44 Закону № 4510 заборонено обмеження платежів на користь приватного партнера, які здійснюються як державна підтримка здійснення публічно-приватного партнерства (далі – ППП) під час воєнного стану. Законодавець застосував гарантію стабільності законодавства до договору ППП та чітко врегулював вимоги до цього договору, його зміст, відповідальність сторін, а також розширив види державної підтримки здійснення ППП.

Гарантія стабільності законодавства насправді є надважливою для виконання договору ППП. Раніше саме відсутність такої гарантії критикувалася і практиками, і експертами, і науковцями. Як зазначено у ч. 3 ст. 44 Закону № 4510, «гарантія стабільності законодавства полягає у застосуванні до договору ППП протягом строку його дії законодавства України, чинного на дату укладення договору ППП, а саме цього Закону та прийнятих на його виконання нормативно-правових актів, а також податкового законодавства у частині регулювання (встановлення) об'єкта оподаткування, бази оподаткування, ставки податків та податкових пільг» [6]. Наразі ця гарантія стосується лише договору ППП, а отже на інші види інвестування та освоєння інвестицій вона не поширюється.

В аспекті вдосконалення законодавства про державно-приватне (публічно-приватне) партнерство доцільно прислухатися до думки О.М. Вінник, яка справедливо підмітила, що «існує потреба у врегулюванні можливості міжнародного (за участі дружніх держав та бізнесу) ДПП з використанням не лише договірної, а й інституційної форми ДПП» [7]. Як приклад вона наводить форму співпраці за участі держав-членів ЄС та приватного бізнесу, яка врегульована Регламентом 2021/2085 від

19.11.2021 [8]. Таке міжнародне партнерство у реалізації інвестиційних проєктів бажане, але воно потребує встановлення певного балансу задля забезпечення рівності партнерів та їх інтересів. У цьому напрямі законодавство України ще потрібно розбудовувати, адже воно має встановити правила управління для такого партнерства, контролю за використанням вкладених коштів, відповідальності тощо.

Зауважимо, що Податковий кодекс України [9] містить низку норм, спрямованих на стимулювання інвестицій, зокрема податкові пільги для венчурного, зеленого, індустріального розвитку тощо.

Для стимулювання інвестиційної активності іншими законами України передбачено численні податкові пільги та інші форми державної підтримки. Зокрема, згідно з нормами Закону № 1116-IX, інвесторам зі значними проєктами гарантовані податкові переваги: звільнення від ввізного мита і ПДВ при імпорті обладнання та комплектуючих, необхідних для проєкту (терміном до 01.01.2035), а також звільнення від податку на прибуток доходів, отриманих за інвестиційним договором протягом 5 років після введення об'єкта в експлуатацію. Крім того, передбачено особливості оподаткування земельних ділянок в рамках цих проєктів: можливість зменшення або звільнення від земельного податку на час реалізації інвестицій [10]. Усі ці стимули діють за умови укладення спеціального інвестиційного договору і виконання інвестором передбачених зобов'язань.

Серед важливих нормативно-правових актів – закони про валютне регулювання, про публічні закупівлі, конкуренцію та корпоративне право, що також прямо чи опосередковано впливають на інвестиційне середовище.

Варто також відзначити, що державна політика передбачає широкий спектр пільг та гарантій для інвесторів незалежно від розміру проєкту. Наприклад, інвестори можуть отримати індустріальні гарантії щодо доступу до ресурсів і інфраструктури, право зараховувати інвестиції у статутний капітал підприємств, пільгові кредити у рамках спеціальних фондів тощо. Додаткові стимули надають місцеві бюджети у вигляді зменшення ставок місцевих податків

(зокрема, на нерухомість і землю) для нових виробництв. Загалом законодавство заохочує довгострокові інвестиції: у деяких випадках інвестору гарантують відшкодування певних витрат або компенсацію збитків, що можуть виникнути у процесі діяльності, хоча ефективність цих інструментів у практиці часто обмежена. Водночас виділені спеціальні механізми (пільгові інвестиційні угоди, державна підтримка «зелених» проєктів тощо) поступово впроваджуються для наближення України до стандартів ЄС і світової практики.

З метою стимулювання інвестицій для процесу відбудови України цьогоріч прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення механізму залучення приватних інвестицій з використанням механізму державно-приватного партнерства для пришвидшення відновлення зруйнованих війною об'єктів та будівництва нових об'єктів, пов'язаних з післявоєнною перебудовою економіки України», який сприятиме швидшій реалізації інвестиційних проєктів шляхом спрощення процедур та законодавчого закріплення фінансових гарантій. Передбачається, що зазначений акт дозволить ефективно відновлювати знищені та пошкоджені внаслідок війни об'єкти інфраструктури [11]. До того ж ним запроваджується електронна торгова система для проєктів та електронна платформа підготовки й управління проєктами, що додасть прозорості механізму залучення інвестицій.

Незважаючи на наявність правових стимулів, інвестори в Україні стикаються з низкою серйозних викликів. До них вони відносять складні та довгі процедури до початку інвестиційних проєктів, корупційні ризики, слабкі гарантії захисту прав інвесторів, часті законодавчі зміни.

На наш погляд, у сферу інвестування недостатньо впроваджені інструменти цифровізації, за рахунок яких цілком можливе спрощення адміністративних процедур і зменшення корупційних проявів.

Окремим ризиком є валютне регулювання. Згідно з даними бізнес-форумів, валютні обмеження НБУ (щомісячні ліміти на виведення коштів за кордон, обмеження на виплату дивідендів тощо) визнаються найважливішим

бар'єром для інвестицій. Так, представники великого бізнесу неодноразово наголошували, що жорсткі валютні ліміти (наприклад, 1 млн євро на місяць) практично унеможливають повернення капіталу за кордон і зменшують привабливість українських проєктів [12].

Ще одним суттєвим фактором є тривалість війни та пов'язана з цим невизначеність. Такі явища як руйнування інфраструктури, постійні витрати на оборону та втрата кадрів суттєво знижують інтерес інвесторів. У воєнний час також загострюється проблема енергетичної безпеки: «зелена» генерація стикається з нестачею фінансування та невчасними розрахунками, що ускладнює реалізацію інвестиційних проєктів у цьому секторі. Нарешті, економічне відновлення стримується низькою доступністю фінансування – високими ставками кредитів та обмеженим спектром інструментів для МСБ [13]. Зауважимо, що в останні два роки внаслідок воєнної агресії РФ суттєво постраждала енергетична інфраструктура, навіть та, яка частково вже була відновлена, а відтак вона потребує інвестицій для відбудови.

Щодо регуляторного поля, міжнародні аналітики (зокрема ОЕСР) наголошують на важливості спрощення процедур та дерегуляції: зменшення бюрократичних перешкод, впровадження принципів «регуляторної гільйотини» і цифровізації послуг полегшать реєстрацію бізнесу й роботу інвесторів. Також ОЕСР рекомендує підвищувати конкурентність економіки – зокрема, через лібералізацію ринків і стимулювання інновацій [14]. У податковій сфері слід покращити адміністрування: ввести електронні сервіси для звітності і платежів, поступово звужувати режим спрощеної системи оподаткування і зосередитися на збільшенні зборів прозорими механізмами.

Залучення міжнародних інвестицій вимагає інтеграції з європейським простором: гармонізація регулювання (включно з енергетичним, екологічним і корпоративним законодавством) підвищить довіру закордонних партнерів.

Однією з інвестиційних ініціатив України є запуск унікальної платформи Advantage Ukraine, яка створена 06.09.2022 за підтримки Президен-

та України. Вона працює на даний час з понад 130 проєктами вартістю \$67 млрд, повідомляється, що до неї звернулося майже 1500 компаній у пошуках інвестицій. Платформа акумулює інформацію про інвестиційні проєкти та можливості у 10 галузях: оборонно-промисловий комплекс; металургія та металопереробка; енергетика; агропромисловий комплекс; деревообробка та виготовлення меблів; інноваційні технології; логістика та інфраструктура; фармацевтика; природні ресурси; промислове виробництво [15].

Висновки. Проведене дослідження засвідчує, що правове регулювання інвестиційної діяльності в Україні має комплексний характер і охоплює як загальні, так і спеціальні нормативно-правові акти. Подальше вдосконалення законодавчої бази у сфері інвестиційної діяльності потребуватиме врахування наявних ризиків та невирішених проблем, а також впровадження кращого світового досвіду залучення інвестицій, гармонізації законодавства відповідно до європейських стандартів, формування інвестиційної привабливості України шляхом проведення ряду заходів з метою усунення корупції, спрощення адміністративних процедур, розвитку податкового стимулювання, забезпечення економічної конкуренції та гарантій захисту прав інвесторів.

Література

1. Про інвестиційну діяльність: Закон України від 18 верес. 1991 р. № 1560-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text> (дата звернення: 04.09.2025).
2. Про захист іноземних інвестицій на Україні: Закон України від 10 верес. 1991 р. № 1540а-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540%D0%B0-12#Text> (дата звернення: 04.09.2025).
3. Про режим іноземного інвестування: Закон України від 19 берез. 1996 р. № 93/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 04.09.2025).
4. Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями: Закон України від 17 груд. 2020 р. № 1116-IX. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#Text> (дата звернення: 04.09.2025).

5. Про концесію: Закон України від 03 жовт. 2019 р. № 155-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-20#Text> (дата звернення: 04.09.2025).

6. Про державно-приватне партнерство: Закон України від 19 черв. 2025 р. № 4510-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4510-20#Text> (дата звернення: 07.10.2025).

7. Вінник О.М. Правові проблеми євроінтеграції у сферах стратегічного інвестування (окремі аспекти). 2024. URL: https://dspace.nlu.edu.ua/bitstream/123456789/20379/1/ISBN%20978-617-8411-58-9_9-14.pdf

8. Вінник О.М. Потенціал інституційного державно-приватного партнерства для стратегічного інвестування: використання досвіду ЄС для повоєнної відбудови України. Київ: НДІ приватного права і підприємництва ім. Ф.Г. Бурчака НАПрН України, 2024. 108 с. URL: https://repository.ndipp.gov.ua/bitstream/handle/765432198/934/Макет%20_ДПП_%20Вінник_2024-12.08.pdf?sequence=1&isAllowed=y_2024-12.08.pdf?sequence=1&isAllowed=y

9. Податковий кодекс України: Закон України від 02 груд. 2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 04.09.2025).

10. Максимчук К. Податкові пільги великим інвесторам. *Юридична Газета online*. URL: <https://jur-gazeta.com/dumka-eksperta/podatkovipilgi-velikim-investoram.html> (дата звернення: 04.09.2025).

11. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення механізму залучення приватних інвестицій з використанням механізму державно-приватного партнерства для пришвидшення відновлення зруйнованих війною об'єктів та будівництва нових об'єктів, пов'язаних з післявоєнною перебудовою економіки України: Закон України від 19 черв. 2025 р. URL: <https://itd.rada.gov.ua/billinfo/Bills/CardByRn?regNum=7508&conv=9> (дата звернення: 07.10.2025).

12. Бондар Г. Валютні обмеження НБУ лишаються головним бар'єром для інвестицій в Україну, – Метінвест. *УНІАН*. 03.06.2025. URL:

<https://www.unian.ua/economics/finance/valyutni-obmezheniya-nbu-lishayutsya-golovnim-bar-yerom-dlya-investiciy-v-ukrajinu-metinvest-13027122.html> (дата звернення: 04.09.2025).

13. Інвестиційний клімат в Україні: виклики та перспективи 2025 року. *Юридична газета*. 29.01.2025. URL: <https://unba.org.ua/publications/9914-investicijniy-klimat-v-ukraini-vikliki-ta-perspektivi-2025-roku.html> (дата звернення: 04.09.2025).

14. Економічна стійкість України та антикорупційні реформи закладають підвалини для відновлення. *OECD*. 06.05.2025. URL: <https://www.oecd.org/uk/about/news/press-releases/2025/05/ukraine-s-economic-resilience-and-anti-corruption-reform-efforts-lay-the-foundations-for-recovery.html> (дата звернення: 04.09.2025).

15. Платформа Advantage Ukraine працює з понад 130 проектами вартістю \$67 млрд. URL: <https://www.ukrinform.ua/rubric-economy/3749907-platforma-advantage-ukraine-pracue-z-ponad-130-proektami-vartistu-67-milardiv.html> (дата звернення: 07.10.2025).

References

1. Pro investytsiinu diialnist: Zakon Ukrainy vid 18.09.1991 № 1560-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text> (data zvernennia: 04.09.2025).

2. Pro zakhyst inozemnykh investytsii na Ukraini: Zakon Ukrainy vid 10.09.1991 № 1540a-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1540%D0%B0-12#Text> (data zvernennia: 04.09.2025).

3. Pro rezhym inozemnoho investuvannia: Zakon Ukrainy vid 19.03.1996 № 93/96-VR. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/93/96-%D0%B2%D1%80#Text> (data zvernennia: 04.09.2025).

4. Pro derzhavnu pidtrymku investytsiinykh proektiv iz znachnymy investytsiiamy: Zakon Ukrainy vid 17.12.2020 № 1116-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#Text> (data zvernennia: 04.09.2025).

5. Pro kontsesiiu: Zakon Ukrainy vid 03.10.2019 № 155-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-20#Text> (data zvernennia: 04.09.2025).

6. Pro derzhavno-pryvatne partnerstvo: Zakon Ukrainy vid 19.06.2025 № 4510-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4510-20#Text> (data zvernennia: 07.10.2025).

7. Vinnyk O.M. Pravovi problemy yevrointehratsii u sferakh stratehichnoho investuvannia (okremi aspekty). 2024. URL: https://dspace.nlu.edu.ua/bitstream/123456789/20379/1/ISBN%20978-617-8411-58-9_9-14.pdf

8. Vinnyk O.M. Potentsial instytutsiinoho derzhavno-pryvatnoho partnerstva dlia stratehichnoho investuvannia: vykorystannia dosvidu YeS dlia povoiennoi vidbudovy Ukrainy. Kyiv: NDI pryvatnoho prava i pidpriemnytstva im. F.H. Burchaka NAPrN Ukrainy 2024. 108 s. URL: https://repository.ndipp.gov.ua/bitstream/handle/765432198/934/Макет%20ДПП_%20Біннік_2024-12.08.pdf?sequence=1&isAllowed=y_2024-12.08.pdf?sequence=1&isAllowed=y

9. Podatkovi kodeks Ukrainy: Zakon Ukrainy vid 02.12.2010 № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (data zvernennia: 04.09.2025).

10. Maksymchuk K. Podatkovi pilhy velykym investoram. *Yurydychna Hazeta online*. URL: <https://yur-gazeta.com/dumka-eksperta/podatkovi-pilgi-velikim-investoram.html> (data zvernennia: 04.09.2025).

11. Pro vnesennia zmin do deiakykh zakonodavchykh aktiv Ukrainy shchodo vdoskonalennia mekhanizmu zaluchennia pryvatnykh investytsii z vykorystanniam mekhanizmu derzhavno-pryvatnoho partnerstva dlia pryshvyd-

shennia vidnovlennia zruinovanykh viinoiu obektiv ta budivnytstva novykh obektiv, poviazanykh z pisliavoiennoiu perebudovoiu ekonomiky Ukrainy: Zakon Ukrainy vid 19.06.2025. URL: <https://itd.rada.gov.ua/billinfo/Bills/CardByRn?regNum=7508&conv=9> (data zvernennia: 07.10.2025).

12. Bondar H. Valiutni obmezhennta NBU lyshaiutsia holovnym barierom dlia investytsii v Ukrainu, – Metinvest. *UNIAN*. 03.06.2025. URL: <https://www.unian.ua/economics/finance/valiutni-obmezhennta-nbu-lishaiutsia-golovnim-barierom-dlya-investiciy-v-ukrajinu-metinvest-13027122.html> (data zvernennia: 04.09.2025).

13. Investytsiinyi klimat v Ukraini: vyklyky ta perspektyvy 2025 roku. *Yurydychna hazeta*. 29.01.2025. URL: <https://unba.org.ua/publications/9914-investiciynij-klimat-v-ukraini-viklyki-ta-perspektivi-2025-roku.html> (data zvernennia: 04.09.2025).

14. Ekonomichna stiikist Ukrainy ta antykoruptsiini reformy zakladiut pidvalyny dlia vidnovlennia. *OECD*. 06.05.2025. URL: <https://www.oecd.org/uk/about/news/press-releases/2025/05/ukraine-s-economic-resilience-and-anti-corruption-reform-efforts-lay-the-foundations-for-recovery.html> (data zvernennia: 04.09.2025).

15. Platforma Advantage Ukraine pratsiuie z ponad 130 proektamy vartistiu \$67 mlrd. URL: <https://www.ukrinform.ua/rubric-economy/3749907-platforma-advantage-ukraine-pracue-z-ponad-130-proektami-vartistu-67-milardiv.html> (data zvernennia: 07.10.2025).

Liubov Netska, Yana Podik

LEGAL REGULATION OF INVESTMENT ACTIVITY IN UKRAINE: DEVELOPMENT PROSPECTS

State University «Kyiv Aviation Institute»
Liubomyr Huzar Avenue, 1, 03058, Kyiv, Ukraine
E-mails: liubov.netska@npp.kai.edu.ua, 7548279@stud.kai.edu.ua

***The purpose** of the article is to develop recommendations for improving the legal regulation of investment activities in Ukraine to stimulate economic growth and increase the country's investment attractiveness. **Research methods:** the work used a set of methods: general scientific (analysis and synthesis, induction and deduction) - to study the main provisions of the investment legislation of Ukraine; formal and legal - to study the content of norms, special terms and direct conflicts of regulatory legal acts; comparative legal - to identify best practices for improving regulatory mechanisms; systemic and functional - to clarify the relationship between regulatory legal acts regulating investment activities. **Results:** it was found that the current investment legislation of Ukraine contains a number of gaps in the legal protection of investors, an overly complex mechanism of state regulation, and the presence of a number of risks for attracting investments; at the same time, positive trends are observed in the adaptation of norms to European standards, the growth of foreign direct investment, and the renewal of approaches to public-private (public-private) partnership; based on a comparative analysis, measures were proposed to improve the regulatory framework, aimed at simplifying procedures, strengthening guarantees of investor rights, and creating a more attractive investment environment. **Discussion:** the discussion highlights the importance of further harmonization of Ukrainian legislation with European norms; at the same time, the potential of measures to simplify procedures, optimize tax incentives, and strengthen institutional support for investors is discussed, which can become the basis for economic growth and competitiveness of the country.*

***Key words:** investment activity; legal regulation; investments; investors; investment project; public-private partnership.*

Стаття надійшла до редакції 08.09.2025