

**КОНСОЛІДАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

За час проведення земельної реформи в Україні сільськогосподарські володіння зазнали масштабної парцеляції. Але при цьому ефективне товарне сільськогосподарське виробництво можливе лише у випадку, якщо суб'єкт господарювання володіє достатньою кількістю земельних ресурсів.

Роздрібненість земель значно перешкоджає залученню інвестицій у сільське господарство, оскільки поля, що належали колишнім колективним сільськогосподарським підприємствам тепер розділені між десятками окремих власників, кожен з яких є незалежним при вирішенні питань стосовно використання належної йому сільськогосподарської землі. Таким чином, важливою задачею української землевпорядної науки стає удосконалення методів проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення.

Правовому регулюванню здійснення консолідації земель сільськогосподарського призначення присвячена Глава 4. Консолідація земель сільськогосподарського призначення Проекту Закону України «Про ринок земель». Згідно зі ст. 24 цієї глави консолідація земель сільськогосподарського призначення здійснюється шляхом:

- обміну земельної ділянки;
- об'єднання суміжних земельних ділянок, що належать одному власнику;
- розроблення проектів землеустрою, щодо консолідації земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Консолідація земельних ділянок сільськогосподарського призначення необхідна для того, щоб усунути проблеми, пов'язані з роздрібненістю великих земельних масивів, що в свою чергу дасть змогу в майбутньому створити стале землекористування, усуне проблему черезземужжя, підвищить ефективність сільськогосподарського виробництва, внаслідок чого знизиться собівартість виробляемої продукції.