

**КОНЦЕПЦІЯ УЩІЛЬНЕННЯ СФОРМОВАНОЇ МІСЬКОЇ ТКАНИНИ НА ПРИКЛАДІ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ В МІСТІ КИЄВІ (РОЗА ВУЛИЦЬ САКСАГАНСЬКОГО, ЖИЛЯНСЬКОЇ, ПАНЬКІВСЬКОЇ)**

Житлова функція є основною в плануванні сучасного міста. Але в умовах сучасної глобалізації гостро постає проблема вільних ділянок під забудову, а також організація інфраструктури в її межах. Концепція ущільнення сформованого кварталу не є новою, але не набула широкого поширення в Україні загалом та Києві зокрема. Отже, метою даного концепту є підкреслення основних переваг такого способу реконструкції, а саме: збільшення кількості житлової площі на одиницю території в умовах існуючої забудови, створення гармонійного простору, ліквідація відчуженості, ворожості внутрішньоквартального середовища. Цього можна досягти шляхом зменшенням незадіяних ділянок і розривів між будинками, зносу або реконструкції існуючих об'єктів.

Особливо доцільне ущільнення в центральній частині Києва, що сприяє поживленню життя кварталів. Об'єктом експерименту стала ділянка розташована на перетині вулиць Саксаганського, Жилинської, Паньківської і Льва Толстого, цікава своєю історією. У ході дослідження було виявлено, що квартал знаходиться на території історичної місцини, відомої з XVI століття як Паньківщина. Інша її назва - "Латинський квартал" - була отримана через розміщення тут великої кількості студентів та професури, що проживали поблизу університету Св. Володимира.

Особливості природного контексту (перепади рельєфу та високий рівень ґрунтових вод) відобразилися на забудові ділянки, її функціональному зонуванні та режимі її використання. Так, сьогодні ділянка використовується нерационально, з наявними недоліками існуючої інфраструктури. Стильові особливості забудови - різновиди модерну. На території кварталу збереглися пам'ятки архітектури. Квартал забудований лише на 20% від всієї площі. Близько 50% відведено під житлову функцію, 20% припадає на музейний комплекс, 10% - територія Академії циркового мистецтва, 10% - офісні приміщення, інше - поліклініка та дитячий садок.

Концепція конкретизується організацією структури, що органічно проникає, накриває, перетікає між існуючими будівлями і являє собою єдиний житлово-громадсько-культурний простір, з можливістю зміни сценарію життя кварталу з плином часу.